

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 606.../TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 23 tháng 11 năm 2020

**THÔNG BÁO**

**V/v Giảm giá tài sản bán đấu giá**

**Kính gửi:**

- Bà NGUYỄN THỊ MỸ

Địa chỉ: 206/69 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh;

- Bà NGUYỄN THỊ DUNG

Địa chỉ: 68 Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh;

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2978/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 4 năm 2020 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 203/20/CV/VAMC ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án : NGUYỄN THỊ DUNG

địa chỉ: 68 Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án : NGUYỄN THỊ MỸ

địa chỉ: 206/69 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh

Nội dung: Do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là nhà và đất tại số 206/69 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh, và bà Nguyễn Thị Mỹ - bà Nguyễn Thị Dung không thỏa thuận thống nhất được về mức giảm giá tài sản (Biên bản thỏa thuận ngày 23 tháng 11 năm 2020).

Nay, Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản 5% giá khởi điểm bán đấu giá theo thông báo bán đấu giá số 128/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Thị Dung và bà Nguyễn Thị Mỹ biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự,
- Viện KSND quận Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TP HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THẠNH  
Số: .....45...../QĐ-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Thạnh, ngày 23. tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v Giảm giá tài sản (lần 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 424/2018/DS-PT ngày 26 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2978/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 0851/2020/CT.VASKA ngày 10 tháng 4 năm 2020 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Vaska;

Căn cứ kết quả bán đấu giá của công ty Đấu giá hợp danh VAMC ngày 10 tháng 11 năm 2020;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: bà Nguyễn Thị Mỹ

địa chỉ: 206/69 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

Nhà và đất tại số 206/69 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, Tp HCM.

Mức giảm giá là 5% (Năm phần trăm).

Giá khởi điểm: 2.747.029.500 (Hai tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu không trăm hai mươi chín ngàn năm trăm đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

